



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVIȚA  
COMUNA BILCIUREȘTI

Adresa: Comuna Bilciurești, nr. 137, județul Dambovița, CUI 4280043  
Telefon: +40 245/671331, Fax: +40 245/671331

Adresa internet (URL): <http://www.primariabilciuresti.ro>, E-mail: [primaria.bilciuresti@gmail.com](mailto:primaria.bilciuresti@gmail.com)

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10 / 11.03.2025 PRIVIND MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE PAJIȘTI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BILCIUREȘTI NR. 1418/13.03.2018 ÎNCHEIAT CU DOMNUL BAIKO GEORGE PETRU

Primarul comunei Bilciurești, județul Dâmbovița .

### Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 954/11.03.2025.
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul agricol , înregistrat sub nr. 955/11.03.2025 .
- cererea formulată de domnul Baiko George Petru în calitate de locatar , înregistrată sub nr.937/10.03.2025 , prin care solicită prelungirea contractului cu 3 ani, de la data de 13.03.2025-13.03.2028 .
- cererea formulată de domnul Baiko George Petru în calitate de locatar , înregistrată sub nr.936/10.03.2025 , prin care solicită diminuarea suprafeței de la 13,8405 ha la 10,385 ha, deoarece s-a diminuat numărul de animale în exploatare.
- dispozițiile CAP.III , art. 1 și 2 din contractul de închiriere nr. 1418/13.03.2018 încheiat între uat Comuna Bilciurești, județul Dâmbovița și domnul Baiko George-Petru cu domiciliul în comuna Bilciurești, satul Bilciurești, județul Dâmbovița .
- dispozițiile art.9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 .
- dispozițiile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 .

În temeiul art. 196 alin. 1 lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

### PROIECT :

ART. 1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bilciurești , înregistrat sub nr. 1418/13.03.2018 , încheiat între uat Comuna Bilciurești, județul Dâmbovița în calitate de locatar și domnul Baiko George Petru cu domiciliul în comuna Bilciurești , nr.51, județul Dâmbovița, în calitate de locatar , de la data de 13.03.2025 -13.03.2028, respectiv pe o perioadă de 3 ani (total perioadă contract -10 ani).

ART.2 Se aprobă diminuarea suprafeței de pajiște de la 13,8405 ha la 10,3805 ha din blocul fizic 98, tarlăua 50, deoarece s-a diminuat efectivul de animale , așa cum rezultă din adeverința nr.14/10.03.2025 emisă de CMV Iorga I. Mihai Bogdan .

ART.3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Bilciurești , prin compartimentele agricol , respectiv impozite și taxe locale , din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bilciurești. Se împuternicește primarul comunei Bilciurești în vederea semnării actului adițional la contractul de închiriere nr. 1418/13.03.2018.

ART.4 Prezenta se comunica primarului comunei Bilciurești , Institutiei Prefectului Judetului Dâmbovița cu sediul in mun. Târgoviste, Piața Tricolorului, nr. 1, județul Dâmbovița si publică pe site-ul <http://www.primariabilciuresti.ro> , prin grija d-nei secretar general Stanciu Violeta .

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR. STOICAN ADINA

AVIZEAZĂ  
SECRETAR STANCIU VIOLETA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
COMUNA BILCIUREȘTI

Adresa: Comuna Bilciurești, nr. 137, județul Dambovita, CUI 4280043

Telefon: +0245/671331, Fax: +40 0245/671331

Adresa internet (URL): <http://www.primariabilciuresti.ro>, E-mail: [primaria.bilciuresti@gmail.com](mailto:primaria.bilciuresti@gmail.com)

NR. 954/ 11.03.2025

REFERAT DE APROBARE

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10 / 11.03.2025**  
**PRIVIND MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE**  
**PAJIȘTI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BILCIUREȘTI NR.**  
**1418/13.03.2018 ÎNCHEIAT CU DOMNUL BAIKO GEORGE PETRU**

Având în vedere cererea formulată de domnul Baiko George Petru în calitate de locatar , înregistrată sub nr.937/10.03.2025 , prin care solicită prelungirea contractului cu 3 ani, de la data de 13.03.2025-13.03.2028 , respectiv cererea nr. 936/10.03.2025 , prin care solicită diminuarea suprafeței de la 13,8405 ha la 10,3805 ha, deoarece s-a diminuat numărul de animale în exploatație ; dispozițiile CAP.III , art. 1 și 2 din contractul de închiriere nr. 1418/13.03.2028 încheiat între uat Comuna Bilciurești, județul Dâmbovița și domnul Baiko George-Petru cu domiciliul în comuna Bilciurești, satul Bilciurești, județul Dâmbovița și dispozițiile art.9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 . Având în vedere cele specificate mai sus am procedat la inițierea PHCL nr. 10/11.03.2025.

Fată de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectul de hotărâre .







ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVIȚA  
COMUNA BILCIUREȘTI

Adresa: Comuna Bilciurești, nr. 137, județul Dambovița, CUI 4280043

Telefon: 0245/671331, Fax: +40 0245/671331

Adresa internet (URL): <http://www.primariabilciuresti.ro>, E-mail: [primaria.bilciuresti@gmail.com](mailto:primaria.bilciuresti@gmail.com)

NR. 955/11.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

# PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10 / 11.03.2025 PRIVIND MODIFICAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE PAJIȘTI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BILCIUREȘTI NR. 1418/13.03.2018 ÎNCHEIAT CU DOMNUL BAIKO GEORGE PETRU

Având în vedere PHCL nr. 10/11.03.2025 cu privire la modificarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bilciurești nr. 1418/13.03.2018 încheiat cu domnul Baiko George Petru în calitate de locatar, înregistrată sub nr.937/10.03.2025, prin care solicită prelungirea contractului cu 3 ani, de la data de 13.03.2025-13.03.2028, respectiv cererea nr. 936/10.03.2025, prin care solicită diminuarea suprafeței de la 13,8405 ha la 10,3805 ha, deoarece s-a diminuat numărul de animale în exploatare; dispozițiile CAP.III, art. 1 și 2 din contractul de închiriere nr. 1418/13.03.2018 încheiat între Comuna Bilciurești, județul Dâmbovița și domnul Baiko George-Petru cu domiciliul în comuna Bilciurești, satul Bilciurești, județul Dâmbovița și dispozițiile art.9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Având în vedere cele menționate mai sus, respectiv contractele de închiriere existente, valabile, exploatarea domnului Baiko George Petru figurează cu următoarele suprafețe de pajiști:

Contract de închiriere nr.1418/ 13.03.2018 suprafața 10,3805 ha (diminuată)

Contract de închiriere nr. 1225/ 22.03.2019 suprafața 3,6181 ha

Contract de închiriere nr. 1052/12.03.2021 suprafața 9,7899 ha

Contract de închiriere nr. 1351/ 04.04.2023 suprafața 9,2155 ha

Consider oportun PHCL nr. 10/11.03.2025.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre.

CONSILIER COMP. AGRICOL,

DICUȚĂ CONSTANȚA



COMUNA	BILCIUREȘTI
JUDEȚUL	DÂMBOVIȚA
NUMĂRUL	938
DATA	10.03.2025

Către,  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BILCIUREȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

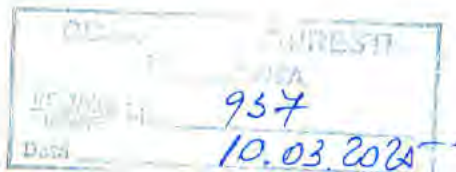
Subsemnatul BAIKO GEORGE-PETRU cu domiciliul în comuna Bilciurești, satul Suseni- Socetu , nr. 51 , județul Dâmbovița , CNP 1931121297261 , posesor al CI seria ZD , nr. 244158, vă solicit diminuarea suprafeței de pajiște din contractul nr. 1418/13.03.2018 , de la 13,1590 ha la 9,699 ha, deoarece s-a diminuat numărul de animale.

13,8405 10,3805 .

10.03.2025

Semnătura,





Către,  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BILCIUREȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Subsemnatul BAIKO GEORGE-PETRU cu domiciliul în comuna Bilciurești, satul Suseni- Socetu , nr. 51 , județul Dâmbovița , CNP 1931121297261 , posesor al CI seria ZD , nr. 244158, vă solicit prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bilciurești nr. 1418/ 13.03.2018 , pentru o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 13.03.2025 -13.03.2028 .

10.03.2025

Semnătura,

