ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA BILCIURESTI
Adresa: Comuna Bilciuresti, nr. 137, judetul Dambovita, CUI 4280043
Telefon: ` 0245/671331, Fax: +40 0245/671331
Adresa internet (URL): http:// www.primariabilciuresti.ro, E-mail: primaria.bilciuresti@gmail.com

Nr. 3876/22.09.2021

ANEXA Nr. 6 la regulament

Stimată doamnă/Stimate domnule consilier local

1.ALEXANDRU CORNEL - CONSILIER LOCAL
2.BURLACU NICOLETA LOREDANA - VICEPRIMAR
3.CHIRU GHEORGHE - CONSILIER LOCAL
4.DINU HORIA IOAN - CONSILIER LOCAL
5.GHIȚĂ ALEXANDRU CONSTANTIN - CONSILIER LOCAL
6.GHIȚĂ COSTEL - CONSILIER LOCAL
7.LIXANDRU SCĂRLĂȚICĂ - CONSILIER LOCAL
8.NĂVRĂPESCU DORU - CONSILIER LOCAL
9.SĂRARU NICOLAE CLAUDIU- CONSILIER LOCAL
10.SCRIPA CĂTĂLIN - CONSILIER LOCAL
11. ȚOȚEA CLAUDIU ȘTEFAN -CONSILIER LOCAL [1],

În temeiul art.133 alin.(1) și art.134 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ[2],Dispoziția nr. 107/ 22.09.2021 [3] vă invită la ședința ordinară [4] a consiliului local care va avea loc în sediul Consiliului local [5], în data de 30 septembrie 2021 [6], la ora 14,00 [7], cu următorul proiect de ordine de zi:

Proiectul ordinii de zi

a celei de-a zecea- [8] ședințe din cel de-al optulea [9] -lea mandat al consiliului local din anul 1992, care reprezintă primul mandat.

- adoptarea procesului-verbal al ședinței anterioare.
- proiect de hotărâre nr. 19/16 septembrie 2021 privind desemnarea reprezentantului Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Bilciurești, anu școlar 2021/2022.
- proiect de hotărâre nr. 20/20 septembrie 2021 privind aprobarea studiului de oportunitate cu privire la inițierea procedurii de concesionare a terenului în suprafață de 51000 m.p. ce aparține domeniului public al comunei Bilciurești , situată în tarla 22, parcela 100/1, CF 5563.
- diverse.

Anexat invitației regăsiți materialele aferente ședinței consiliului local. Puteți să formulați amendamente la proiectele de hotărâri ale consiliului local înscrise în proiectul ordinii de zi și să le transmiteți secretarului general la adresa de poștă electronică primaria.bilciuresti@gmail.com [10].

Cu deplină colegialitate,
SECRETAR GENERAL,
[redacted]Violeta

[1] Se completează cu prenumele și numele consilierului local.
[2] Se completează, după caz, cu temeiul juridic din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la tipul ședințelor consiliului local și persoana/persoanele care face/fac convocarea, respectiv cu art. 133 alin. (1) în cazul ședințelor ordinare convocate de primar, cu art. 133 alin. (2) lit. a) sau c) în cazul ședințelor extraordinare convocate de primar sau art. 133 alin. (2) lit. b) în cazul ședințelor extraordinare convocate de cel puțin o treime din numărul consilierilor locali în funcție.
[3] Se completează cu persoana/persoanele care face/fac convocarea, respectiv primarul sau prenumele și numele consilierilor locali.
[4] Se completează, după caz, cu tipul ședinței consiliului local, respectiv ordinară sau extraordinară.
[5] Se completează cu locul de desfășurare a ședinței consiliului local, de exemplu: sala de ședințe a primăriei.
[6] Se completează cu data în care va avea loc ședința consiliului local.
[7] Se completează cu ora la care va avea loc ședința consiliului local.
[8] Se completează cu numărul ședinței consiliului local din actualul mandat.
[9] Se completează cu numărul mandatului consiliului local având ca referință primele alegeri locale
[10] Se completează cu adresa oficială de poștă electronică a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

COMUNA BILCIURESTI
DÂMBOVIȚA
INTRARE IEȘIRE Nr. 19
Data 16.09.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA BILCIURESTI
Adresa: Comuna Bilciuresti, nr. 137, judetul Dambovita, CUI 4280043
Telefon: ` 0245/671331, Fax: +40 0245/671331
Adresa internet (URL): http:// www.primariabilciuresti.ro, E-mail: primaria.bilciuresti@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND DESEMNAREA REPREZENTANTULUI CONSILIULUI LOCAL BILCIURESTI IN CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL ȘCOLII GIMNAZIALE BILCIUREȘTI ANUL ȘCOLAR 2021/2022

Primarul comunei Bilciuresti, judetul Dambovita .

Având în vedere:

- adresa fn a Scolii Gimnaziale Bilciuresti cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului local Bilciuresti in Consiliul de Administratie al Scolii Bilciuresti. -
- dispozitiile art. 4 alin. (1) din Ordinul MEN nr.4619 /2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare si functionare a consiliului de administratie din unitatile de invatamant preunivesitar.
- dispozitiile art. 96 alin.(2) lit."a"din Legea nr. 1/2011 - Legea Educatiei Nationale.

In temeiul art.136, alin. (1) si ale art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROIECT :

ART.1. Se desemnează reprezentantul Consiliului local al comunei Bilciurești în Consiliul de administratie al Școlii Gimnaziale Bilciuresti in anul scolar 2021/2022, d-nul / d-na _____ consilier local.

ART.2. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Bilciuresti , Institutiei Prefectului Judetul Dambovita cu sediul in mun. Targoviste, str. Piata Tricolorului, nr.1, judetul Dambovita, cod postal 130104, Scolii Gimnaziale Bilciuresti cu sediul in comuna Bilciuresti, judetul Dambovita.

ROMÂNIA * BILCIURESTI

INITIATOR PROIECT
PRIMAR, STOICAN ADINA

[redacted]

AVIZAT LE
SECRETAR GENER

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA BILCIURESTI
Adresa: Comuna Bilciuresti, nr. 137, judetul Dambovita, CUI 4280043
Telefon: ` 0245/671331, Fax: +40 0245/671331
Adresa internet (URL): http:// www.primariabilciuresti.ro, E-mail: primaria.bilciuresti@gmail.com

NR. 3758/ 16.09.2021

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND DESEMNAREA REPREZENTANTULUI CONSILIULUI LOCAL BILCIURESTI IN CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL ȘCOLII GIMNAZIALE BILCIUREȘTI

Am inițiat un proiect de hotărâre , calitate acordată de dispozițiile art. 136 alin. 2, alin.3 și alin.8 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și, a adresei fn a Școlii Gimnaziale Bilciurești , pentru desemnarea reprezentantului Consiliului local Bilciurești, in Consiliul de Administratie al Scolii , anul școlar 2021-2022.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Bilciurești, in Consiliul de Administratie al Scolii , anul școlar 2021-2022.

PRIMAR,
STO[redacted]

ŞCOALA GIMNAZIALĂ BILCIUREŞTI
Com. Bilciureşti,Str. Principală,Nr. 291,Jud. Dâmboviţa
Nr. tel/fax:0245 671 153
Adresa e-mail:scoala.bilciuresti@gmail.com

Către,

Consiliul Local al comunei Bilciureşti

Prin prezenta,conducerea unităţii şcolare vă solicită desemnarea unui reprezentant al instituţiei dumneavoastră pentru constituirea C.E.A.C. şi un reprezentant pentru constituirea Consiliului de Administraţie al Şcolii Gimnaziale Bilciureşti, anul şcolar 2021-2022.

COMUNA BILCIURESTI
DÂMBOVITA
INTRARE / IESIRE Nr. 3697
Data 13.09.2021

Director,
Prof. Stanciu Cristian Nicolae

[redacted]

Secretar,
Ţoţea Clara Corina

[redacted]

ANEXA Nr. 4 la regulament

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BILCIURESTI [1]
Comisia de specialitate din domeniul studii, prognoze economico-financiare, buget, administrare a comunei, administrație publică

AVIZUL

Nr. 15 din 21.09.2021 [3]

pentru P.H.C.L.[4] nr. 20/20.09.2021 privind PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE CU PRIVIRE LA INIȚIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 51.000 M.P. CE APARȚINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BILCIUREȘTI , SITUATĂ ÎN TARLA 22, PARCELA 100/1, CF 5563

Având în vedere p.v. 6/21.09.2021 [6],
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate din domeniul studii, prognoze economico-financiare, buget, administrare a comunei, administrație publică

[7] adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 20/20.09.2021 [8] **PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE CU PRIVIRE LA INIȚIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 51.000 M.P. CE APARȚINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BILCIUREȘTI , SITUATĂ ÎN TARLA 22, PARCELA 100/1, CF 5563 [9],** fără amendamente.

Art. 2. - ~~Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.~~

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Bilciurești [11].

Președintele Comisiei
Chiru Gheorghe
(prenumele și numele)
[redacted]

Secretarul Comisiei
Alexandru Cornel
(prenumele și numele)
[redacted]

[1] Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
[2] Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.
[3] Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului în Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ..... pe anul .....
[4] Proiectul de hotărâre a consiliului local.
[5] Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a consiliului local.
[6] Se completează cu motivarea avizului.
[7] Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.
[8] Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării proiectului de hotărâre a consiliului local în Registrul privind proiectele de hotărâri ale consiliului local.
[9] Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a consiliului local.
[10] Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de
[11] Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA BILCIURESTI
Adresa: Comuna Bilciuresti, nr. 137, judetul Dambovita, CUI 4280043
Telefon: ` 0245/671331, Fax: +40 0245/671331
Adresa internet (URL): http:// www.primariabilciuresti.ro, E-mail: primaria.bilciuresti@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.20/20.09.2021

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE CU PRIVIRE LA INIȚIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 51.000 M.P. CE APARȚINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BILCIUREȘTI , SITUATĂ ÎN TARLA 22, PARCELA 100/1, CF 5563

Primarul comunei Bilciuresti, judetul Dambovita .

Având în vedere:

- referatul de aprobarea nr.3788/20.09.2021 al primarului comunei Bilciurești.
- referatul de specialitate al secretarului general si compartimentului contabilitate nr.3789/ 20.09.2021 .
- adresa nr. KRT 20210920/ 2021 SC CARMISTIN TRADING SRL - scrisoare de intenție în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 51000 m.p., tarla 22, parcela 100/1, CF 5563.
- extras CF nr. 5563 Bilciurești - Comuna Bilciurești.
- prevederile art. 309 , alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile art. 129 alin.(1) , alin. (2), lit. "c" și alin.7 lit."i" si "s" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .
- dispozițiile H.C.L. Bilciurești nr. 3/ 29.03.2013 privind completarea inventarului domeniului public al comunei Bilciurești, județul Dâmbovița.

In temeiul art.136, alin. (1) si ale art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROIECT :

ART.1. Consiliul local al comunei Bilciurești , aprobă studiul de oportunitate cu privire la inițierea procedurii de concesionare a terenului ce aparține domeniul public al Comunei Bilciurești , în suprafață de 51.000 m.p. , situat în comuna Bilciurești, județul Dâmbovița, intravilan/ categoria de folosință curți construcții, tarla 22, parcela 100/1, CF 5563, punctul Batale, în vederea utilizării terenului ca "batale" și implicit construirea unor lagune de depozitare a dejecțiilor lichide , conform anexei la prezentul.

ART.2. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Bilciuresti , Institutiei Prefectului Judetul Dambovita cu sediul in mun. Targoviste, str. Piata Tricolorului, nr.1, judetul Dambovita, cod postal 130104.

ROMÂNIA COMUNA BILCIUREȘTI

INITIATOR PROIECT ,
PRIMAR, STOICAN ADINA
[redacted]

SE [redacted] ITATEA,
STANCIU VIOLETA

Anexă la proiectul de hotărâre

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inițierea procedurii de concesionare a suprafeței de 51.000 m.p. teren ce aparține domeniului public al Comunei Bilciurești, situat în comuna Bilciurești, tarla 22, parcela 100/1, pct Batale, CF 5563, pentru utilizarea terenului ca batale și construirea unor lagune de depozitare a dejecțiilor lichide

DATE GENERALE -premizele studiului de oportunitate

Potrivit art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ , concedentul este obligat ca în termen de 30 zile de la însușirea unei propuneri de concesionare, formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

Având în vedere solicitarea de concesiune adresată prin cererea nr. KRT 202109201 / 20.09.2021 formulată de S.C. CARMISTIN TRADING S.R.L. , conform prevederilor art. 308 din O.U.G. nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ s-a elaborat acest studiu de oportunitate.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii: concesiune prin licitație publică conform art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Durata estimată a concesiunii : 49 ani

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare : 3 luni

SCOPUL ELABORĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Întrucât acest teren este neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al Comunei Bilciurești și pentru sistematizarea armonioasă a zonei precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele populației este oportun să fie valorificat prin concesiune.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplsamentului la potențial maxim atât din punct de vedere al concedentului cât și al concesionarului.

ELEMENTE JURIDICE, TEHNICE, ECONOMICE ȘI DE MEDIU PRIVIND BUNUL CARE SE CONCESIONEAZĂ

I. Elemente juridice și de identificare a bunului care urmează să fie concesionat:

Teren în suprafață de 51.000 m.p. situat în Comuna Bilciurești , ce aparține domeniul public al Comunei Bilciurești , fiind înregistrat în inventarul domeniului public, conform HCL Bilciurești nr. 3/ 29.03.2013 privind completarea Inventarului domeniului public al comunei Bilciurești, județul Dâmbovița, tarla 22, parcela 100/1, CF 5563, punctul Batale.

În prezent, terenul propus pentru a fi concesionat, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Terenul este liber de sarcini.

II Motivele de ordin economic , social și financiar care justifică realizarea concesiunii:

1.Din punct de vedere economic și social , realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri, constând în :

-venituri din redevență

-taxa pe teren aplicabilă terenurilor concesionate conform Codului Fiscal, venitui similare impozitului pe teren.

2) Din punct de vedere financiar se preconizează atragerea de venituri suplimentarela bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație, sume încasate prin eliberarea autorizației de construire , autorizației de funcționare, sume ce urmează a fi încasate prin impozitul , dupa receptia lucrărilor.

ESTIMĂM REALIZAREA URMĂTOARELOR VENITURI ANUALE:

a) redevența în sumă de 8160 lei / an

La inițierea procedurii de stabilire a modului de calcul al redevenței au fost avute în vedere următoarele criterii:

-valoare de piață a bunului ce face obiectul concesiunii.

-corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Valoare de piață a terenului este de 204.000 lei (51.000 m.p. * 4 leim.p./teren intravilan conform anunt vora.ro).

Cuantumului redevenței stabilit în baza valorii de piață : 204.000 lei: 25 ani=8160 lei/an plătibiliă în 25 ani conform art.17 din legea nr. 50/1991 .

b) impozitul pe teren și construcție

c) taxe din Auutorizația de funcționare.

III.ELEMENTELE TEHNICE CE VIZEAZĂ BUNUL CONCESIONAT

Terenul în suprafață de 51000 m.p. se află situat în intravilanul comunei bilciurești, categoria de folosință curți construcții , este amplasat conform PUG și RLU al comunei Bilciurești în ZONA pentru construcții aferente aferente lucrărilor tehnico-edilitare . Regimul de înălțime este P, P+1.Nu sunt monumente istorice.

Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare : nu este cazul.

Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate , în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate , respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structura de administrare/custode : nu este cazul.

IV. ELEMENTE DE MEDIU CE VIZEZAZĂ BUNUL CONCESIONAT

Protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare , post-utilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurator vor fi interzise :

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările vigoare.

-aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor amenajate.

-evacuarea de ape uzate , precum și descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice în ap de suprafață sau subterane.

-producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Lucrările preconizate vor respectacondițiile de igenă ale mediului și se vor refac zonele afectate de lucrări astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere prin contract cu o firmă d salubritate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA BILCIURESTI
Adresa: Comuna Bilciuresti, nr. 137, judetul Dambovita, CUI 4280043
Telefon: ` 0245/671331, Fax: +40 0245/671331
Adresa internet (URL): http:// www.primariabilciuresti.ro, E-mail: primaria.bilciuresti@gmail.com

NR. 3789/ 20.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE CU PRIVIRE LA INIȚIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 51.000 M.P. CE APARȚINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BILCIUREȘTI , SITUATĂ ÎN TARLA 22, PARCELA 100/1, CF 5563

Prin adresa nr. KRT 202109201 / 20.09.2021 S.C. CARMISTIN TRADING S.R.L. cu sediul în orașul Mizil , strada Mihai Bravu , nr.187, Clădirea C38, etajul 2, camera 204, județul Prahova, prin care solicită concesionarea suprafeței de 51 000 m.p. teren situat în punctul Batale , pentru utilizarea terenului ca Batale și construirea unor lagune de depozitare a dejecțiilor lichide.

Având în vedere art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , este necesar ca pentru inițierea procedurii de concesionare să fie întocmit un studiu de oportunitate ce trebuie aprobat de către concedent , prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

Cu privire la prețul pieței , s-au studiat mai multe publicații, iar cea mai mare a fost după voro.ro - 4 lei /m.p. CII Savoiu Iulian pentru terenuri similare intravilan /curți construcții, comuna Bilciurești, județul Dâmbovița.

S- a calculat redeventa astfel:

51.000 m.p. * 4 /m.p.)=204.000 lei

204.000 lei : 25 ani = 8160 lei/an (25 ani conform art. 17 din Legea nr.50/1991 " **Art. 17.** - Limita minimă a preţului concesiunii se stabileşte, după caz, prin hotărârea consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente").

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut , drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotârâre aprobarea studiului de oportunitate cu privire la inițierea procedurilor de concesionare a terenului în suprafață de 51000 m.p. ce aparține domeniului public al comunei Bilciurești, județul Dâmbovița, situată în tarla 22, parcela 100/1, CF 5563.

[redacted]

CONS[redacted]
Craci[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA BILCIURESTI
Adresa: Comuna Bilciuresti, nr. 137, judetul Dambovita, CUI 4280043
Telefon: ` 0245/671331, Fax: +40 0245/671331
Adresa internet (URL): http:// www.primariabilciuresti.ro, E-mail: primaria.bilciuresti@gmail.com

NR. 3788/ 20.09.2021

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE CU PRIVIRE LA INIȚIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 51.000 M.P. CE APARȚINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BILCIUREȘTI , SITUATĂ ÎN TARLA 22, PARCELA 100/1, CF 5563

Am inițiat un proiect de hotărâre , calitate acordată de dispozițiile art. 136 alin. 2, alin.3 și alin.8 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza solicitării S.C. CARMISTIN TRADING S.R.L. cu sediul în orașul Mizil , strada Mihai Bravu , nr.187, Clădirea C38, etajul 2, camera 204, județul Prahova, prin care solicită concesionarea suprafeței de 51 000 m.p. teren situat în punctul Batale , pentru utilizarea terenului ca Batale și construirea unor lagune de depozitare a dejecțiilor lichide.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate cu privire la inițierea procedurilor de concesionare a terenului în suprafață de 51000 m.p. ce aparține domeniului public al comunei Bilciurești, județul Dâmbovița, situată în tarla 22, parcela 100/1, CF 5563.

PRIMAR,

[redacted]

S.C. CARMISTIN TRADING S.R.L.
Loc. Mizil, Oraş Mizil, Strada Mihai Bravu,
Nr. 187, Clădirea C38, Etaj 2, Camera 204, Judeţ Prahova.

Nr. Reg. Com.: J29/728/2013
Cod Tva: RO 31627515
Banca: RAIFFEISEN BANK
IBAN: RO93RZBR0000060015689924

Tel.: 0244.252.833
Fax: 0244.252.832

CARMISTIN

COMUNA BILCIURESTI
DÂMBOVIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 3787.
Data 20.09.2021

Catre: Consiliul Local Bilciuresti, judetul Dambovita

Adresa: Strada Principala, Nr. 201, Comuna Bilciuresti, Judet Dambovita
E-mail: primaria.bilciuresti@gmail.com

Nr. Inregistrare: KRT 20/09/20.1 /20.09.2021

Subscrisa **CARMISTIN TRADING S.R.L.** cu sediul in localitatea Mizil strada Mihai Bravu nr. 187, cladirea C38, etaj 2, camera 204, judetul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J29/728/2013, având Cod Unic de Inregistrare 31627515, reprezentată legal prin Binder Ettien Tiberiu formuleaza prezenta:

SCRISOARE DE INTENTIE

In vederea concesionarii unui teren in suprafata de aproximativ 51 000 m.p., situat pe raza comunei Bilciuresti, judetul Dambovita, in punctul "BATALE"

Mentionez ca societatea noastra, CARMISTIN TRADING, detine o ferma de reproductie suine situata in localitatea Bilciuresti, activ pe care intentionam sa il modernizam si sa il punem un functiune cat mai curand posibil.

Va transmitem prezenta Scrisoare de intentie avand in vedere faptul ca dorim sa initiem toate demersurile necesare in vederea obtinerii licentelor/autorizatiilor de functionare si, implicit construirea unor lagune de depozitare dejectii lichide conform Proiect.

Prin urmare, va solicitam sa ne transmiteti, cu celeritate, un raspuns la prezenta adresa, indicand totodata si care sunt pasii necesari in vederea semnarii unui contract de concesiune.

S.C. CARMISTIN TRADING S.R.L.
Loc. Mizil, Oraș Mizil, Strada Mihai Bravu,
Nr. 187, Clădirea C38, Etaj 2, Camera 204, Județ Prahova.

Nr. Reg. Com.: J29/728/2013
Cod Tva: RO 31627515
Banca: RAIFFEISEN BANK
IBAN: RO93RZBR0000060015689924

Tel.: 0244.252.833
Fax: 0244.252.832

CARMISTIN

Va stam la dispozitie pentru orice informatie sau clarificare.

De asemenea, va rugam sa ne transmiteti raspunsul Dumneavoastra folosind adresele de e-mail mentionate mai jos.

Date de contact:
Adrian Tomulescu – 0764 760 015
adrian.tomulescu@yahoo.com / adrian.tomulescu@pajoagriculture.ro

CARMISTIN TRADING S.R.L.
Binder Ettien Tiberiu

[redacted]

S.R.L. MIZIL - PRAHOVA

Prezenta adresa se comunica pe e-mail la adresa: primaria.bilciuresti@gmail.com

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere	26811
Ziua	22
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare
100056397708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 5563 Bilciuresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bilciuresti, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	5563	51.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26811 / 22/03/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bilciuresti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 5563 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5563.	A1
Act Administrativ nr. 3, din 29/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BILCIURESTI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BILCIURESTI**, CIF:4280043, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

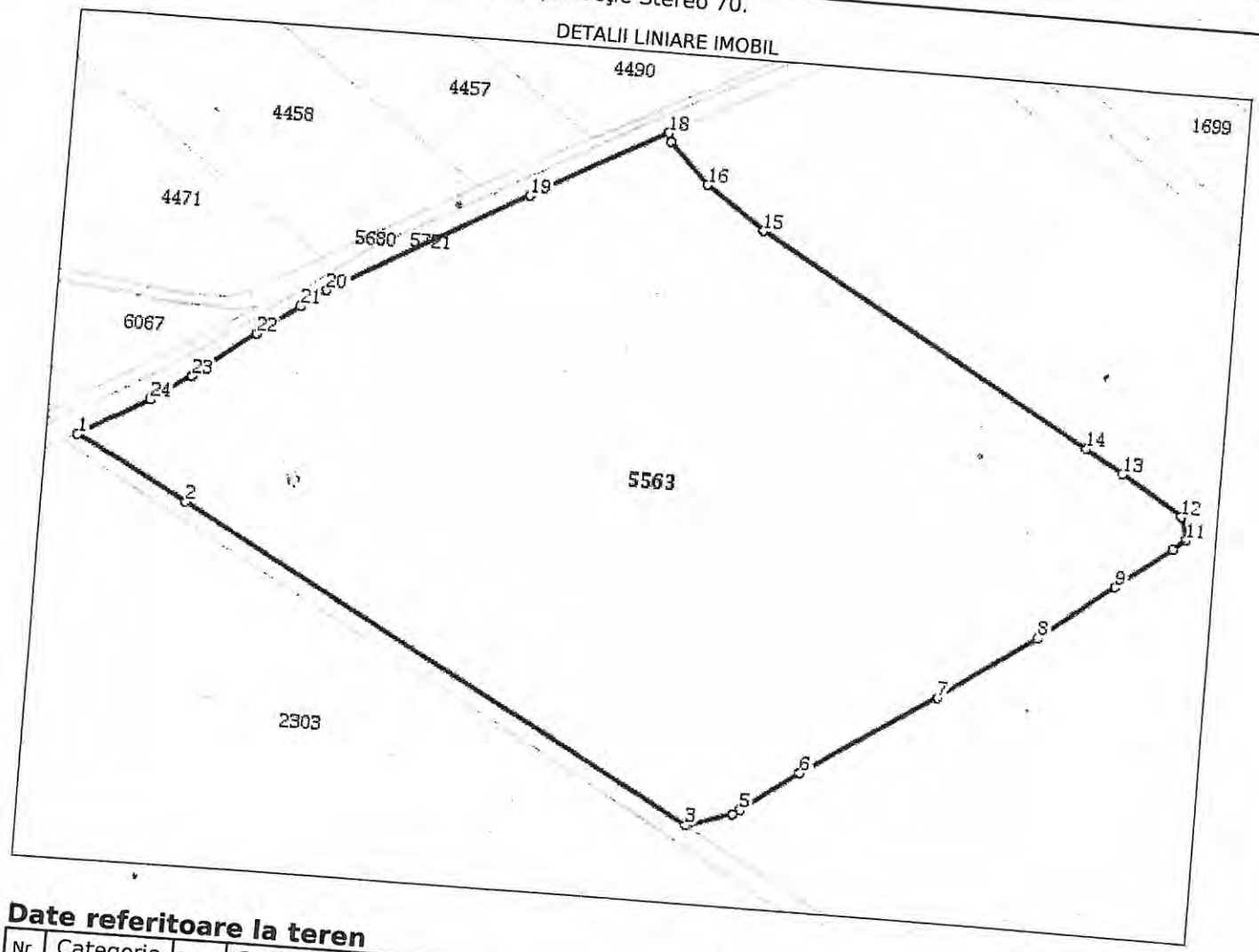
Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
5563	51.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51.000	22	100/1	-	pct Batale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.303,181 358.721,058	2	563.335,174 358.693,458	42.253
3	563.484,466 358.562,402	4	563.497,512 358.568,936	14.591
5	563.499,786 358.571,227	6	563.516,178 358.590,294	25.145
7	563.553,253 358.629,517	8	563.580,558 358.661,035	41.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.335,174 358.693,458	3	563.484,466 358.562,402	198.655
4	563.497,512 358.568,936	5	563.499,786 358.571,227	3.228
6	563.516,178 358.590,294	7	563.553,253 358.629,517	53.972
8	563.580,558 358.661,035	9	563.601,82 358.687,206	33.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	563.601,82 358.687,206	10	563.617,508 358.706,557	24.911
11	563.621,162 358.711,804	12	563.619,248 358.722,043	10.416
13	563.601,215 358.739,431	14	563.590,185 358.749,27	14.781
15	563.493,935 358.836,389	16	563.476,929 358.855,396	25.504
17	563.465,494 358.873,654	18	563.464,824 358.877,302	3.709
19	563.426,44 358.844,283	20	563.370,919 358.794,442	74.61
21	563.363,726 358.786,38	22	563.352,037 358.772,495	18.15
23	563.334,295 358.751,115	24	563.322,813 358.738,903	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	563.617,508 358.706,557	11	563.621,162 358.711,804	6.394
12	563.619,248 358.722,043	13	563.601,215 358.739,431	25.051
14	563.590,185 358.749,27	15	563.493,935 358.836,389	129.822
16	563.476,929 358.855,396	17	563.465,494 358.873,654	21.543
18	563.464,824 358.877,302	19	563.426,44 358.844,283	50.632
20	563.370,919 358.794,442	21	563.363,726 358.786,38	10.804
22	563.352,037 358.772,495	23	563.334,295 358.751,115	27.783
24	563.322,813 358.738,903	1	563.303,181 358.721,058	26.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
22-03-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIA MIRABELA GHITA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"
Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,
Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL BUCUREŞTI - SECŢIA A VII A CIVILĂ
Bucureşti, Splaiul Independenţei, nr. 319L; cladirea B - Sema Parc, sector 6
DOSAR nr.: 3127/3/2016

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
Nr. 3127/3/2016/1/02.07.2019 din 02.07.2019

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvenţă Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în Bucureşti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvenţă: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREŞTI**, cod de identificare fiscală: 25605989, sediul social: Bucureşti, Sectorul 4, Str. OIŢELOR, Nr. 7, biroul nr. 2, Etaj 2, Ap. E 2-3, număr de ordine în Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti: J40/6299/2009, conform Hotararii nr. Incheierii de sedinta din data de 18.10.2017, pronunţată de Tribunalul Bucureşti, Secţia a VII a Civilă, în dosarul nr. 3127/3/2016, anunţă organizarea a 10 licitaţii publice cu strigare, toate organizate la ora 14, în datele de: 12.07.2019; 19.07.2019; 02.08.2019; 09.08.2019; 16.08.2019; 23.08.2019; 13.09.2019; 20.09.2019; 27.09.2019 si 04.10.2019, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap 25, sector 6, in vederea vanzarii urmatoarelor suprafete de teren, toate situate in Judetul Dambovita:

-403.508,12 mp in comuna Bilciuresti, T 53, P 219, la pretul de pornire al licitatiei de 995.343 lei; (248 lei)

- 14.817 mp in comuna Niculesti, T 8, P 52/70, la pretul de pornire al licitatiei de 140.600 lei;

- 27.479 mp in comuna Niculesti, T 20/1, P 97/74, la pretul de pornire al licitatiei de 169.500 lei;

- 23.237 mp in comuna Niculesti, T 25/1, P 97/89, la pretul de pornire al licitatiei de 143.300 lei;

- 25.012 mp in comuna Niculesti, T 32, P 42, la pretul de pornire al licitatiei de 154.200 lei;

- 18.900 mp in comuna Niculesti, T 37, P 41, la pretul de pornire al licitatiei de 116.600 lei;

- 23.269 mp in comuna Niculesti, T 38, P 188/43, la pretul de pornire al licitatiei de 143.500 lei;

- 20.660 mp in comuna Niculesti, T 39, P 27, la pretul de pornire al licitatiei de 127.400 lei.

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"
Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,
Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Pretul de pornire al licitatiilor fiind cel din raportul de evaluare, care nu contine TVA, regimul TVA fiind conform dispozitiilor din Codul Fiscal.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Prima vânzare a bunurilor mai sus mentionate, aparţinând societăţii falite se va organiza la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, în data de 12.07.2019, ora 14.00, prin licitaţie publică cu strigare.

În cazul în care unul sau mai multe bunuri imobile nu se vand la primul termen de licitaţie, se vor organiza la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, licitatii publice cu strigare la ora 14, in urmatoarele date: 19.07.2019; 02.08.2019; 09.08.2019; 16.08.2019; 23.08.2019; 13.09.2019; 20.09.2019; 27.09.2019 si 04.10.2019.

Pentru ternurile debitoarei care se vand in cadrul unei licitatii publice cu strigare, licitatiile ramase nu se vor mai organiza.

Primele 10 sedinte de licitatii publice cu strigare, se vor organiza la pretul de pornire al licitatiei, reprezentand 100% din valoarea terenurilor determinata prin raportul de evaluare intocmit de catre expertul evaluator Ylo Expert SRL.

Locul de desfăşurare a licitaţiilor este stabilit la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, unde se vor depune documentele de înscriere la licitaţie, respectiv pentru persoane fizice copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerţului.

În vederea înscrierii la licitaţie, licitatorii au obligaţia achitării sub sancţiunea excluderii de la licitaţie, a caietului de sarcini în valoare de 1000 lei care se achita in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Totodata, in vederea inscrierii la licitatie, licitatorii au obligatia platii garantiei de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe numele SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREŞTI, cod de identificare fiscală: 25605989, in contul RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a preţului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferenţa de preţ dintre valoarea de adjudecare şi garanţia de participaţie în termen de 30 zile de la data adjudecării bunului sub sancţiunea pierderii garanţiei de participare. Pasul de licitaţie este de 1% din preţul de pornire al licitaţiei. Publicitatea licitaţiei va fi asigurată prin publicarea unui anunţ online în ziarul Bursa, si pe site-ul http://www.licitatii-insolventa.ro.

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"
Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,
Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Sunt invitaţi toţi cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunţe în scris lichidatorul judiciar până la data licitaţiei.

CONDIŢII DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

Pot participa la licitaţie toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menţionat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitaţie;
- Dovada existenţei persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitaţie și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării caietului de sarcini și a garanţiei de participare la licitaţie.
- Platile reprezentand garantia de 10% de participare la licitatie se vor face în lei, în contul RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREŞTI, CUI 25605989.
- Platile reprezentand caietul de sarcini in valoare de 1000 lei, se vor face in contul RO61 BREL 0002 0011 3403 0100, deschis la Libra Bank, pe numele Cabinet Individual de Insolventa Savoiu Iulian, CUI 26935608.

Relaţii suplimentare se pot obţine de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât şi telefonic la numărul 0730.024.551.

Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian

Iulian Savoiu
Semnat digital de Iulian Savoiu
Data: 2019.07.03 16:03:46 +03'00'

Acest anunt nu mai este disponibil.

TEREN in suprafata de 49.889 mp DE VANZARE

Bilciuresti, Dambovita

203,000 RON
4 RON / mp

Caracteristici

- Suprafata utila49 889 mp
- Oferit dePersoana fizica

Descriere

CII Săvoiu Iulian in calitate de lichidator judiciar al debitoarei LOUCAIDES INVESTMENTS SRL, organizeaza 30 de sedinte de licitatie publica cu strigare in fiecare zi de marti, ora 14, incepand cu data de 26.02.2019, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, in vederea valorificarii unei suprafete compacte de teren de 49.889 mp, formand 96 de loturi, situate pe raza comunei Bilciuresti, judetul Dambovita. Pretul de pornire al primelor 20 de sedinte de licitatie publica cu strigare este este cel din raportul de evaluare, respectiv 203.000 lei fara TVA, regimul TVA fiind conform dispozitiilor din Codul Fiscal.
In cazul in care bunurile nu se vand in cadrul primelor 20 de sedinte de licitatie publica cu strigare, pentru urmatoarele 10 sedinte ramase, pretul de pornire al licitatiei publice se diminueaza cu 10%.

TOTULDESPREUSI.RO

Usi intrare apartament

Sute de modele in stoc. Usi metalice de intrare in apartament cu Mottura .

Indicații de orientare

GDPR: Portalul Vora.ro nu solicita, nu stocheaza si nu prelucreaza date personale ale utilizatorilor/vizitatorilor sai. Portalul Vora.ro nu utilizeaza cookies. Pentru orice nelamurire sau solicitare din domeniul protectiei datelor cu caracter personal, va rugam sa transmiteti un e-mail la anunturibrx@gmail.com.

Acest anunt nu mai este disponibil.

TEREN in suprafata de 49.889 mp DE VANZARE

Bilciuresti (/anunturi?localitate=Bilciuresti), Dambovita

Site

Anunturi gratuite (https://anunturi.ro/)

Retete culinare (https://reteteaz.ro)

Locuri de munca (https://angajat.ro)

Cazare Romania (https://e-cazare.ro)

203,000 RON

4 RON / mp

Caracteristici

Suprafata utila	49 889 mp
Oferit de	Persoana fizica

© 2020 Vora.ro

Descriere

Cll Săvoiu Iulian in calitate de lichidator judiciar al debitoarei LOUCAIDES INVESTMENTS SRL, organizeaza 30 de sedinte de licitatie publica cu strigare in fiecare zi de marti, ora 14, incepand cu data de 26.02.2019, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et. 6, ap. 25, sector 6, in vederea valorificarii unei suprafete compacte de teren de 49.889 mp, formand 96 de loturi, situate pe raza comunei Bilciuresti, judetul Dambovita. Pretul de pornire al primelor 20 de sedinte de licitatie publica cu strigare este este cel din raportul de evaluare, respectiv 203.000 lei fara TVA, regimul TVA fiind conform dispozitiilor din Codul Fiscal. In cazul in care bunurile nu se vand in cadrul primelor 20 de sedinte de licitatie publica cu strigare, pentru urmatoarele 10 sedinte ramase, pretul de pornire al licitatiei publice se diminueaza cu 10%.

TOTULDESPREUSI.RO
Usi intrare apartament
Sute de modele in stoc. Usi metalice de intrare in apartament cu Mot
inare
teteaz.ro)

Indicații de orientare Site

mail la anunturibrx@gmail.com.

Costul caietului de sarcini este 500 lei, iar garantia de participare la licitatie este 10% din pretul de pornire.

Relatii suplimentare la tel 0730.024.551 sau prin e-mail la adresa: iuliansavoiu@yahoo.com

© 2020 Vora.ro